



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности Талдомского городского округа Московской области,
расположенного по адресу: Московская область, Талдомский район, п. Запрудня,
ул. Карла Маркса, д. 10, корпус 3
(Аукционная комиссия)

Московская область

09.11.2022

ПРОТОКОЛ ПО АУКЦИОНУ № ПЭ-ТЛ/22-2336

по продаже имущества, находящегося в собственности Талдомского городского округа Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Талдомский район, п. Запрудня, ул. Карла Маркса, д. 10, корпус 3

Продавец: Комитет по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000002325**).

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание административно-делового управления

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, Талдомский район, п. Запрудня, ул. Карла Маркса, д. 10, корпус 3

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:01:0050210:584

Сведения о правообладателе Объекта 1: Талдомский городской округ Московской области, собственность, № 50-50-01/020/2011-205 от 03.10.2011

Площадь, кв.м: 2 597,2

Этажность: 3, в том числе подземных 1

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, Талдомский район, п. Запрудня, ул. К. Маркса, д. 10, корп. 3

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:01:0050210:3785

Сведения о правообладателе Объекта 2: Талдомский городской округ Московской области, собственность, № 50:01:0050210:3785-50/153/2021-1 от 29.04.2021

Площадь земельного участка, кв.м: 7 800

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1

Начальная цена продажи: 24 655 514,76 руб. (Двадцать четыре миллиона шестьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот четырнадцать руб. 76 коп.), без учета НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **1 232 775,73 руб.** (Один миллион двести тридцать две тысячи семьсот семьдесят пять руб. 73 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **4 931 102,95 руб.** (Четыре миллиона девятьсот тридцать одна тысяча сто два руб. 95 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Члены Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии _____
(с правом голоса):

III. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:

3.1. Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 заявок не подано.

3.2. Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 **несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.:

Члены Аукционной _____
комиссии: _____

Секретарь Аукционной _____
комиссии _____
(с правом голоса):